



COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

1ª Vara Cível da Comarca de Pimenta Bueno-RO

EDITAL DE VENDA JUDICIAL E INTIMAÇÃO

A Juíza de Direito da 1ª Vara da cível do Tribunal de Justiça de Pimenta Bueno/RO, Dra. VALDIRENE ALVES DA FONSECA CLEMENTELE, FAZ SABER a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda na modalidade ELETRÔNICA nas datas e local e sob as condições adiante descritas:

PROCESSO: 7005595-83.2016.8.22.0009
CLASSE: Execução Fiscal
EXEQUENTE: Município de Pimenta Bueno
EXECUTADA: Matilde Aparecida da Cruz Fernandes

PRIMEIRA VENDA: Início da captação de lances no dia **03/10/2019 às 9:00h** e se encerrará dia **07/10/2019 às 9:00h**, onde serão aceitos lances pela melhor oferta, desde que seja igual ou superior ao valor de avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a 2ª venda.

SEGUNDA VENDA: **07/10/2019 às 9:00h** e se encerrará dia **17/10/2019 às 9:00h**, onde serão aceitos lances com, no mínimo, 80% do valor de avaliação do bem.

LEILÃO ELETRÔNICO PELO SITE:
www.rondonialeiloes.com.br

Obs.: Em havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período visando manifestação de outros eventuais licitantes.

Conforme art. 887 §2º O edital será publicado eletronicamente no site: www.rondonialeiloes.com.br

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

Descrição dos bens:

Um imóvel urbano, denominado lote urbano 01, quadra 30, setor 04, medindo 39,68m de frente x 39,50m de

Data e Hora	20/08/2019 17:22:43	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da Instrução Nº 013/2008 – PR, publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	6196	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	75,90	

**Poder Judiciário**Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
Lauda Padronizada do Diário da Justiça

Versão 01.09.10

COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

fundos, 205,04m lado direito x 201,44m lado esquerdo x 203,24m de profundidade, totalizando 4.895,15m², registrado no CRI na comarca de Pimenta Bueno/RO sob nº 3367.

Contendo:

Uma edificação para escritório em alvenaria, medindo aprox. 60m², coberta com telhas de barro, forro em PVC, piso cerâmico, esquadrias em vidro temperado/blindex, instalações elétricas e hidráulicas em bom estado de conservação.

Uma edificação residencial, medindo aprox. 120m², coberta com telhas de barro, rebocada, esquadrias em vidro temperado/blindex, contra piso em cimento, obra aparentemente paralisada necessitando investimentos em acabamento.

AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (quatrocentos e noventa mil reais)

Ônus: R3) Arrestado nos autos 009.2006.005554-7/1; R4) Penhorado nos autos 009.2006.009391-0/1; R5) Penhorado nos autos 009.2001.004348-7; R7) Penhorado nos autos 0004285-74.2010.8.22.0009; R8) Penhorado nos autos 0004285-74.2010.8.22.0009; R9) Penhora nos autos 0027213-58.2006.8.22.0009; R10) Penhorado nos autos 0003041-08.2013.8.22.0009.

OBS.: Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico. (art. 892 Novo CPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, a forma de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis; As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. (art. 895 Novo CPC)

Data e Hora	20/08/2019 17:22:43	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da Instrução Nº 013/2008 – PR, publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	6196	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	75,90	



Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
Lauda Padronizada do Diário da Justiça

Versão 01.09.10

COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

ÔNUS DO ARREMATANTE: Cabe ao arrematante custear o transporte do bem arrematado, bem como providenciar o pagamento de despesas relativas ao registro da transferência da propriedade ITBI.

ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:

INTIMAÇÕES: Ficam desde logo intimados os executados: **MATILDE APARECIDA DA CRUZ FERNANDES**, se por ventura não forem encontrados para intimação pessoal, bem como para efeitos do art 889, Inciso I do NOVO CPC e do direito de remição art 826.

02) Caso o(a) executado(a) resolva adimplir a dívida diretamente com o(a) exequente, mesmo depois de iniciado o procedimento para a realização dos leilões, **CABERÁ A PARTE EXEQUENTE EXIGIR DA PARTE EXECUTADA UM ACRÉSCIMO DE 2% (dois por cento) SOBRE O VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO**, para o pagamento dos honorários da leiloeira, ficando, nesta hipótese o exequente obrigado ao pagamento diretamente a leiloeira, que poderá exigir seu cumprimento em procedimento próprio.

03) Havendo arrematação, será devida a comissão de 10% sobre bens móveis e 6% sobre bens imóveis, sobre o valor da arrematação, em favor do leiloeiro, devendo a comissão ser paga diretamente ao leiloeiro.

04) Os executados não poderão impedir a leiloeira e/ou representante legal de vistoriar e fotografar os bens constritos, ficando desde já advertido de que a obstrução ou impedimento constitui crime (art. 330 do Código Penal)

05) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Tribunal de Justiça, nem à leiloeira quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens) deverá ser dirimida no ato do leilão;

Data e Hora	20/08/2019 17:22:43	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução N° 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE n° 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	6196	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	75,90	



COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

06) Os débitos decorrentes de multas, IPVA, IPTU e outros que eventualmente gravem os bens, e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão subrogados no valor ofertado na arrematação;

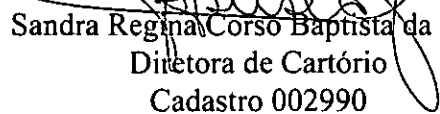
07) No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente. Dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto (art. 893 do Novo CPC).

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES SOBRE AS REGRAS DO LEILÃO E PARCELAMENTO:

FONE: 69-8133-1688 /69-3421-1869

E-MAIL: CONTATO@RONDONIALEILOES.COM.BR

Pimenta Bueno, 20 de agosto de 2019.


Sandra Regina Corso Baptista da Silva
Diretora de Cartório
Cadastro 002990

mf

Data e Hora	20/08/2019 17:22:43	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução N° 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	6196	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	75,90	