



COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

1ª Vara Cível da Comarca de Pimenta Bueno-RO

EDITAL DE VENDA JUDICIAL E INTIMAÇÃO

A Juíza de Direito da 1ª Vara da cível do Tribunal de Justiça de Pimenta Bueno/RO, Dra. VALDIRENE ALVES DA FONSECA CLEMENTELE, FAZ SABER a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda na modalidade ELETRÔNICA nas datas e local e sob as condições adiante descritas:

PROCESSO: 7006114-87.2018.8.22.0009
CLASSE: EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL
EXEQUENTE(S): BANCO DA AMAZÔNIA S/A
EXECUTADO(A)(S): GISELE STEDILE CAMPOS E GUSTAVO STEDILE CAMPOS

PRIMEIRA VENDA: Início da captação de lances no dia **03/10/2019 às 9:00h** e se encerrará dia **07/10/2019 às 9:00h**, onde serão aceitos lances pela melhor oferta, desde que seja igual ou superior ao valor de avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a 2ª venda.

SEGUNDA VENDA: **07/10/2019 às 9:00h** e se encerrará dia **17/10/2019 às 9:00h**, onde serão aceitos lances com, no mínimo, 80% do valor de avaliação do bem.

LEILÃO ELETRÔNICO PELO SITE:
www.rondonialeiloes.com.br

Obs.: Em havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período visando manifestação de outros eventuais licitantes.

Conforme art. 887 §2º O edital será publicado eletronicamente no site: www.rondonialeiloes.com.br

No caso de algum dia designado para a realização da Hasta Pública ser feriado, o mesmo realizar-se-á no próximo dia útil subsequente, independentemente de nova publicação do edital.

Data e Hora	26/08/2019 10:09:31	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução Nº 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	7589	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	92,97	



COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

Descrição dos bens:

- 1) Um imóvel rural denominado Sítio Santa Felicidade, lotes 42 A e 42 B, desmembrados, Gleba 13, Projeto Integrado de Colonização Gy-Paraná, setor Abaitará, Gleba Corumbiara, matriculado sob nº 7694 perante o CRI de Pimenta Bueno/RO, com área de 52,3680 hectares, situado na linha 37, esquina com Travessão da linha 41, a cerca de 20Km do centro da cidade, São Felipe D'Oeste/RO, cujo roteiro de acesso é feito por vias pavimentadas e cascalhadas em boas condições. O lote encontra-se desmatado cerca de 28 hectares, formada com pastagem artificial, gramíneas Brachiara e Momçaba em bom estado de conservação, com repartições servidas por cochos e bebedouros. Cercada por arame liso de 5 fios e estacas de madeira por 5.000m lineares. Possui água natural, com riachos e nascentes. Possui um curral de madeira medindo 480m², em bom estado de conservação, um curral de ordenha construído em alvenaria e estrutura metálica, medindo aprox. 20x15m, em bom estado de conservação, uma subestação de energia de 25 Kwa, uma tulha em madeira de aprox. 48m, uma casa residencial medindo 168m em madeira beneficiada, telha de barro, piso de cimento, em boas condições. As vias de acesso são excelentes. Imóvel avaliado em R\$ 1.081.975,00 (um milhão, oitenta e um mil, novecentos e setenta e cinco reais);
- 2) Um imóvel rural denominado Fazenda Modelo, lote 25 A, Gleba 06, Setor Barão do Melgaço, Gleba Corumbiara, P F Corumbiara, registrada no CRI de Pimenta Bueno/RO sob nº 1416, com área de 100 hectares e dois ares, situado na linha 40, setor Dimba. O imóvel situa-se na linha 40, entrada pela linha 45, a 4.200m da BR 364, cujo roteiro é feito por vias pavimentadas e cascalhadas, em boas condições. Lote desmatado cerca de 85 hectares, formada por pastagem artificial, gramíneas tipo Brachiara, em bom estado de conservação, com

Data e Hora	26/08/2019 10:09:31	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução Nº 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	7589	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	92,97	



COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

repartições servidas por cochos e bebedouros. Cercado por 7.000m lineares em arame liso e lascas de madeira, em bom estado de conservação. Possui quatro represas/açudes, uma casa residencial medindo aprox. 60m, em madeira beneficiada, telha de fibrocimento, piso de cimento, em regular estado de conservação. Um barracão/tulha de 25m e um transformador de 5Kwa. As vias de acesso são excelentes Imóvel avaliado em R\$ 1.239.847,92 (um milhão, duzentos e trinta e nove mil, oitocentos e quarenta e sete reais e noventa e dois centavos).

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 2.321.822,90 (dois milhões, trezentos e vinte e um mil, oitocentos e vinte e dois reais e noventa centavos).

OBS.: Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico. (art. 892 Novo CPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, a forma de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis; As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. (art. 895 Novo CPC)

ÔNUS DO ARREMATANTE: Cabe ao arrematante custear o transporte do bem arrematado, bem como providenciar o pagamento de despesas relativas ao registro da transferência da propriedade ITBI.

ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:

INTIMAÇÕES: Ficam desde logo intimados os executados: GISELE STEDILE CAMPOS E GUSTAVO STEDILE CAMPOS, se por ventura não forem encontrados para

Data e Hora	26/08/2019 10:09:31	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução Nº 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	7589	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	92,97	



Poder Judiciário

Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia
Lauda Padronizada do Diário da Justiça

Versão 01.09.10

COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

intimação pessoal, bem como para efeitos do art 889, Inciso I do NOVO CPC e do direito de remição art 826.

02) Caso o(a) executado(a) resolva adimplir a dívida diretamente com o(a) exequente, mesmo depois de iniciado o procedimento para a realização dos leilões, CABERÁ A PARTE EXEQUENTE EXIGIR DA PARTE EXECUTADA UM ACRÉSCIMO DE 2% (dois por cento) SOBRE O VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO, para o pagamento dos honorários da leiloeira, ficando, nesta hipótese o exequente obrigado ao pagamento diretamente a leiloeira, que poderá exigir seu cumprimento em procedimento próprio.

03) Havendo arrematação, será devida a comissão de 10% sobre bens móveis e 6% sobre bens imóveis, sobre o valor da arrematação, em favor do leiloeiro, devendo a comissão ser paga diretamente ao leiloeiro.

04) Os executados não poderão impedir a leiloeira e/ou representante legal de vistoriar e fotografar os bens constrictos, ficando desde já advertido de que a obstrução ou impedimento constitui crime (art. 330 do Código Penal)

05) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Tribunal de Justiça, nem à leiloeira quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens) deverá ser dirimida no ato do leilão;

06) Os débitos decorrentes de multas, IPVA, IPTU e outros que eventualmente gravem os bens, e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão sub-rogados no valor ofertado na arrematação;

07) No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente. Dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto (art. 893 do Novo CPC).

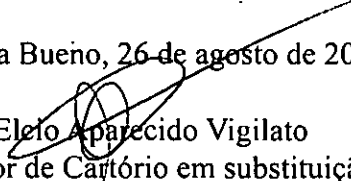
Data e Hora	26/08/2019 10:09:31	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução N° 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE n° 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	7589	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	92,97	



COMARCA:	Pimenta Bueno
ÓRGÃO EMITENTE:	1ª Vara Cível

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES SOBRE AS REGRAS DO
LEILÃO E PARCELAMENTO:
FONE: 69-8133-1688 /69-3421-1869
E-MAIL: CONTATO@RONDONIALEILOES.COM.BR

Pimenta Bueno, 26 de agosto de 2019.


Eleio Aparecido Vigilato
Diretor de Cartório em substituição
Cad. 206.164-3

mf

Data e Hora	26/08/2019 10:09:31	Validade: 31/08/2011 , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução Nº 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	7589	
Preço por caractere	0,01225	
Total (R\$)	92,97	