



COMARCA:	<b>Pimenta Bueno</b>
ÓRGÃO EMITENTE:	<b>1ª Vara Cível</b>

### EDITAL DE VENDA JUDICIAL E INTIMAÇÃO

A Juíza de Direito da 1ª Vara da cível do Tribunal de Justiça de Pimenta Bueno/RO, Dra. **VALDIRENE ALVES DA FONSECA CLEMENTELE**, FAZ SABER a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda na modalidade ELETRONICA nas datas e local e sob as condições adiante descritas:

PROCESSO: 7000932-91.2016.8.22.0009  
CLASSE: CUMPRIMENTO DE SENTENÇA  
EXEQUENTE(S): MARMORARIA CAETANO LTDA  
EXECUTADO(A)(S): DOMINGOS FRANCO DA ROCHA SANCHES  
VALOR DA AÇÃO: R\$ 9.746,20

**PRIMEIRA VENDA:** Início da captação de lances no dia **03/10/2019 às 9:00h e se encerrará dia 07/10/2019 às 9:00h**, onde serão aceitos lances pela melhor oferta, desde que seja igual ou superior ao valor de avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a 2ª venda.

**SEGUNDA VENDA:** **07/10/2019 às 9:00h e se encerrará dia 17/10/2019 às 9:00h**, onde serão aceitos lances com, no mínimo, 70% do valor de avaliação do bem.

**LEILÃO ELETRÔNICO PELO SITE:**  
**www.rondonialeiloes.com.br**

Obs.: Em havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período visando manifestação de outros eventuais licitantes.

**Conforme art. 887 §2º O edital será publicado eletronicamente no site: [www.rondonialeiloes.com.br](http://www.rondonialeiloes.com.br)**

#### Descrição dos bens:

Um freezer tipo expositor, ilha dupla ação, marca Gelopar, modelo GESV 290 VIP, de congelamento rápido medindo 2,90m de comprimento com seis tampas de vidro, em bom estado de conservação.

Data e Hora	30/07/2019 11:18:13	<b>Validade: 31/08/2011</b> , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução Nº 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	5175	
Preço por caractere	<b>0,01225</b>	
Total (R\$)	<b>63,39</b>	



**Poder Judiciário**

Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia  
Lauda Padronizada do Diário da Justiça

Versão 01.09.10

COMARCA:	<b>Pimenta Bueno</b>
ÓRGÃO EMITENTE:	<b>1ª Vara Cível</b>

Localização do bem: Rua Borba Gato, 464, Pimenta Bueno/RO.

**AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 8.000,00 (oito mil reais).**

OBS.: Salvo pronunciamento judicial em sentido diverso, o pagamento deverá ser realizado de imediato pelo arrematante, por depósito judicial ou por meio eletrônico. (art. 892 Novo CPC). O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar, por escrito: até o início do primeiro leilão, proposta de aquisição do bem por valor não inferior ao da avaliação; até o início do segundo leilão, proposta de aquisição do bem por valor que não seja considerado vil. A proposta conterà, em qualquer hipótese, a forma de pagamento de pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor do lance à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de móveis, e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis; As propostas para aquisição em prestações indicarão o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo. (art. 895 Novo CPC)

ÔNUS DO ARREMATANTE: Cabe ao arrematante custear o transporte do bem arrematado, bem como providenciar o pagamento de despesas relativas ao registro da transferência da propriedade ITBI.

**ADVERTÊNCIAS ESPECIAIS:**

INTIMAÇÕES: Ficam desde logo intimados os executados: DOMINGOS FRANCO DA ROCHA SANCHES, se por ventura não forem encontrados para intimação pessoal, bem como para efeitos do art 889, Inciso I do NOVO CPC e do direito de remição art 826

02) Caso o(a) executado(a) resolva adimplir a dívida diretamente com o(a) exequente, mesmo depois de iniciado o procedimento para a realização dos leilões, CABERÁ A PARTE EXEQUENTE EXIGIR DA PARTE EXECUTADA UM ACRÉSCIMO DE 2% (dois por cento) SOBRE O VALOR ATUALIZADO DO DÉBITO, para o pagamento dos honorários da leiloeira, ficando, nesta hipótese o exequente obrigado ao pagamento diretamente a leiloeira,

Data e Hora	30/07/2019 11:18:13	<b>Validade: 31/08/2011</b> , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução N° 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	5175	
Preço por caractere	<b>0,01225</b>	
Total (R\$)	<b>63,39</b>	





**Poder Judiciário**

Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia  
Lauda Padronizada do Diário da Justiça

Versão 01.09.10

COMARCA:	<b>Pimenta Bueno</b>
ÓRGÃO EMITENTE:	<b>1ª Vara Cível</b>

que poderá exigir seu cumprimento em procedimento próprio.

03) Havendo arrematação, será devida a comissão de 10% sobre bens móveis e 6% sobre bens imóveis, sobre o valor da arrematação, em favor do leiloeiro, devendo a comissão ser paga diretamente ao leiloeiro.

04) Os executados não poderão impedir a leiloeira e/ou representante legal de vistoriar e fotografar os bens constrictos, ficando desde já advertido de que a obstrução ou impedimento constitui crime (art. 330 do Código Penal)

05) Os bens serão vendidos no estado de conservação em que se encontram não cabendo ao Tribunal de Justiça, nem à leiloeira quaisquer responsabilidades quanto a consertos e reparos ou mesmo providências referentes à retirada, embalagem, impostos, encargos sociais e transportes daqueles arrematados. Será ainda atribuição dos arrematantes a verificação do estado de conservação, situação de posse e especificações dos bens oferecidos no leilão. Qualquer dúvida ou divergência na identificação/descrição dos bens) deverá ser dirimida no ato do leilão;

06) Os débitos decorrentes de multas, IPVA, IPTU e outros que eventualmente gravem os bens, e cujo fato gerador seja anterior à expedição da carta de arrematação serão sub-rogados no valor ofertado na arrematação;

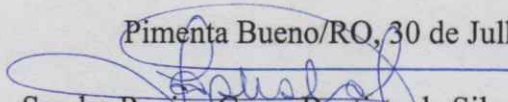
07) No caso de um lote com diversos bens, estes podem ser arrematados separadamente. Dar-se-á preferência, entretanto, ao lance que se propuser a arrematá-los todos, em conjunto (art. 893 do Novo CPC).

**DÚVIDAS E INFORMAÇÕES SOBRE AS REGRAS DO LEILÃO E PARCELAMENTO:**

FONE: 69-8133-1688 /69-3421-1869

E-MAIL: [CONTATO@RONDONIALEILOES.COM.BR](mailto:CONTATO@RONDONIALEILOES.COM.BR)

Pimenta Bueno/RO, 30 de Julho de 2019.



Sandra Regina Corso Baptista da Silva  
Diretora de Cartório – mat. 002990

Data e Hora	30/07/2019 11:18:13	<b>Validade: 31/08/2011</b> , conforme estabelece o Art. 25, inciso I, letra "a" e "b", da <u>Instrução N° 013/2008 – PR</u> , publicada no DJE nº 116, de 26 de junho de 2008.
Caracteres	5175	
Preço por caractere	<b>0,01225</b>	
Total (R\$)	<b>63,39</b>	