



Número: **7012183-21.2016.8.22.0005**

Classe: **EXECUÇÃO FISCAL**

Órgão julgador: **Ji-Paraná - 1ª Vara Cível**

Última distribuição : **28/12/2016**

Valor da causa: **R\$ 1.747,12**

Assuntos: **Dívida Ativa**

Segredo de justiça? **NÃO**

Justiça gratuita? **NÃO**

Pedido de liminar ou antecipação de tutela? **NÃO**

Partes		Procurador/Terceiro vinculado	
MUNICIPIO DE JI-PARANA (EXEQUENTE)			
J.A.F.VALENTE FILHO - ME (EXECUTADO)			
Documentos			
Id.	Data da Assinatura	Documento	Tipo
29283 144	25/07/2019 16:22	INTIMAÇÃO	INTIMAÇÃO



PODER JUDICIÁRIO
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE RONDÔNIA

Ji-PARANÁ - 1ª VARA CÍVEL

AVENIDA JI-PARANÁ, 615, URUPÁ, JI-PARANÁ - RO - CEP: 76900-261 - FONE:(69) 34213279

EDITAL DE VENDA JUDICIAL E INTIMAÇÃO

O Exmo. Sr. Juiz de Direito Titular da Primeira Vara da Cível da Comarca de Ji-Paraná/RO, **HARUO MIZUSAKI**, FAZ SABER a todos quantos virem o presente EDITAL, ou dele tiverem conhecimento, que levará à venda na modalidade **ELETRÔNICA** na data e local e sob as condições adiante descritas:

NÚMERO DO PROCESSO: **7012183-21.2016.8.22.0005**

CLASSE: EXECUÇÃO FISCAL (1116)

EXEQUENTE: MUNICIPIO DE JI-PARANA

EXECUTADO: J.A.F.VALENTE FILHO - ME

PRIMEIRA VENDA: Início da captação de lances no dia 12/09/2019 às 9:00h e se encerrará dia 17/09/2019 às 9:00h, onde serão aceitos lances pela melhor oferta, desde que seja igual ou superior ao valor de avaliação. Não havendo lance igual ou superior ao valor da avaliação, seguir-se-á sem interrupção a 2ª venda.

SEGUNDA VENDA: 17/09/2019 às 9:00h e se encerrará no dia 27/09/2019 às 9:00h, onde serão aceitos lances com, no mínimo, 60% do valor de avaliação do bem.

LEILÃO ELETRÔNICO PELO SITE: www.rondonialeiloes.com.br

Obs.: Em havendo lances nos três minutos antecedentes ao horário de encerramento do leilão haverá prorrogação de seu fechamento por igual período de tempo visando manifestação de outros eventuais licitantes.

DESCRIÇÃO DOS BENS:

Uma mesa em madeira maciça de essência Angelim pedra, medindo aprox. 2,50m de comprimento por 1,20m de largura e 4 cm de espessura, acompanhada de dois bancos em madeira maciça de essência Angelim pedra, medindo 2,50m de comprimento por 0,4m de largura e 0,04m de espessura, semi novos.

Localização dos bens: Rua B, 225, casa, BNH, Ji-Paraná/RO.

AVALIAÇÃO TOTAL: R\$2.000,00 (dois mil reais)

A D V E R T Ê N C I A S :

- 1) Havendo arrematação dos bens, será devida a comissão de **5%** sobre o valor da alienação/adjudicação, em favor do leiloeiro, devendo a comissão ser paga diretamente ao leiloeiro.
- 2) Caso o(a) executado(a) resolva adimplir a dívida diretamente com o(a) exequente, depois de iniciado o procedimento para a realização dos leilões, **CABERÁ A PARTE EXEQUENTE EXIGIR DA PARTE EXECUTADA UM ACRÉSCIMO DE 2%** (dois por cento) **SOBRE O VALOR DA DÍVIDA**, para o pagamento dos honorários da leiloeira, ficando, nesta hipótese o exequente obrigado ao pagamento diretamente a leiloeira.
- 3) Havendo arrematação no primeiro leilão, fica automaticamente cancelado o segundo.
- 4) Havendo débitos tributários ou administrativos que incidam sobre os bens, haverá subrogação sobre o preço da arrematação, sendo que os bens serão entregues livres e desembaraçados de ônus.

5) Todas as pessoas jurídicas regularmente constituídas e as pessoas naturais capazes podem participar do leilão, exceto o juiz do feito, o membro do Ministério Público e da Defensoria Pública, o Diretor de Secretaria e os demais servidores e auxiliares da justiça desta localidade, o leiloeiro, o depositário, o avaliador e o oficial de justiça, além daqueles que forem responsáveis pela administração dos bens leiloados, conforme determina o artigo 890 do Código de Processo Civil de 2015.

6) Salvo nas hipóteses do artigo 903, §§ 1º e 5º, do Código de Processo Civil de 2015, não serão aceitas desistências dos arrematantes, reclamações posteriores sobre os bens ou alegações de desconhecimento das cláusulas deste edital, para se eximirem das obrigações assumidas, observada, ainda, a sanção criminal prevista no artigo 358 do Código Penal (“Artigo 358 - Impedir, perturbar ou fraudar arrematação judicial; afastar ou procurar afastar concorrente ou licitante, por meio de violência, grave ameaça, fraude ou oferecimento de vantagem: Pena - detenção, de dois meses a um ano, ou multa, além da pena correspondente à violência.”).

7) VISTORIA DO BEM. A localização dos bens para visitaçãõ é a declarada neste edital. Antes dos dias marcados para o leilão, os interessados terão o direito de visitaçãõ dos bens nos locais em que se encontram. Se a parte ré ou o depositário impedirem a vistoria, o interessado deve entrar em contato com o escritório do leiloeiro oficial nomeado ou peticionar a este juízo.

INTIMAÇÕES: Fica desde logo intimado o executado J.A.F.VALENTE FILHO - ME, se por ventura não for encontrado para intimação pessoal, bem como para efeitos do art 889, Inciso I do NOVO CPC e do direito de remição art 826.

Conforme art. 887 este edital será publicado eletronicamente no site www.rondonialeiloes.com.br

DÚVIDAS E INFORMAÇÕES SOBRE AS REGRAS DO LEILÃO E PARCELAMENTO:
FONE: 69-98133-1688 /69-3421-1869 E-MAIL: CONTATO@RONDONIALEILOES.COM.BR

Ji-Paraná, 24 de julho de 2019.

HARUO MIZUSAKI
Juiz de Direito