




1ª VARA CÍVEL - PIMENTA BUENO

Rondônia Leilões






DATA: 07/10/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAÇÃO	AVALIAÇÃO	LANÇE
 Rondônia Leilões	01	UM IMÓVEL URBANO, DENOMINADO LOTE URBANO 01, QUADRA 30, SETOR 04, MEDINDO 39,68M DE FRENTE X 39,50M DE FUNDOS, 205,04M LADO DIREITO X 201,44M LADO ESQUERDO X 203,24M DE PROFUNDIDADE, TOTALIZANDO 4.895,15M², REGISTRADO NO CRI NA COMARCA DE PIMENTA BUENO/RO SOB N.º 3367. CONTENDO: UMA EDIFICAÇÃO PARA ESCRITÓRIO EM ALVENARIA, MEDINDO APROX. 60M², COBERTA COM TELHAS DE BARRO, FORRO EM PVC, PISO CERÂMICO, ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO/BLINDEX, INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E HIDRÁULICAS EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. UMA EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL, MEDINDO APROX. 120M², COBERTA COM TELHAS DE BARRO, REBOCADA, ESQUADRIAS EM VIDRO TEMPERADO/BLINDEX, CONTRA PISO EM CIMENTO, OBRA APARENTEMENTE PARALISADA NECESSITANDO INVESTIMENTOS EM ACABAMENTO. AVALIAÇÃO: R\$ 490.000,00 (QUATROCENTOS E NOVENTA MIL REAIS)	R\$ 490.000,00	R\$ 490.000,00
 Rondônia Leilões	02	- UMA BOMBA ELÉTRICA NOVA, EM BOM ESTADO, NUNCA USADA, DA MARCA CRONA, 110V, AVALIADA EM R\$ 147,00; - UM CONJUNTO DE SOFÁ DE 2 E 3 LUGARES, MARROM, MARCA TOPÁZIO, EM BOM ESTADO, NUNCA USADO, AVALIADO EM R\$ 1.456,00; - UM CONJUNTO DE SOFÁ DE 2 E 3 LUGARES, MARROM, MARCA TOPÁZIO, EM BOM ESTADO, NUNCA USADO, AVALIADO EM R\$ 1.050,00; - UM CONJUNTO DE SOFÁ DE 2 E 3 LUGARES, CHUMBO, MARCA TOPÁZIO, EM BOM ESTADO, NUNCA USADO, AVALIADO EM R\$ 1.050,00; - UM CONJUNTO DE SOFÁ DE 2 E 3 LUGARES, VERMELHO COM LISTRAS CINZAS, MARCA TOPÁZIO, EM BOM ESTADO, NUNCA USADO, AVALIADO EM R\$ 1.050,00; - DOIS FOGÕES DA MARCA ATLAS, DE 4 BOCAS, EM BOM ESTADO, NUNCA USADOS, AVALIADOS EM R\$ 840,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.680,00; - DOIS COLCHÕES DA MARCA ORTOBOM, LINHA EXCELÊNCIA ORTOLITE, EM BOM ESTADO, NUNCA USADOS, AVALIADOS EM R\$ 630,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.260,00; - DOIS COLCHÕES DA MARCA ORTOBOM, LINHA OLIMPIQUE ORTOLITE, EM BOM ESTADO, NUNCA USADOS, AVALIADOS EM R\$ 760,00 CADA, TOTALIZANDO R\$ 1.520,00; - UMA BICAMA SOFTFLEX, EM BOM ESTADO, NUNCA USADA, AVALIADA EM R\$ 588,00; - UM FREEZER DA MARCA METALFRI, EM BOM ESTADO, NUNCA USADO, AVALIADO EM R\$ 2.121,00; - UM FREEZER TIPO EXPOSITOR, DA MARCA METALFRI, EM BOM ESTADO, NUNCA USADO, AVALIADO EM R\$ 4.600,00; A LOCALIZAÇÃO DOS BENS: COM O DEPOSITÁRIO FIEL REPRESENTANTE DA EXEQUENTE SR. LUCIVALDO PANTOJA ALFAIA, NA AV. GENTIL BITTENCOURT, 3738, CANUDOS, BELÉM/PA. A AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 16.522,00 (DEZESSEIS MIL, QUINHENTOS E VINTE E DOIS REAIS).	R\$ 16.522,00	R\$ 16.522,00
 Rondônia Leilões	03	- UM IMÓVEL URBANO DENOMINADO LOTE N.º 04, DA QUADRA 05, NO SETOR 11, LOCALIZADO NA ESTRADA DA INCOMOL, 229, BAIRRO BELA VISTA, PIMENTA BUENO/RO, MEDINDO 17X50M, COM ÁREA DE 850M², MURADO NA LATERAL DIREITA E FRENTE, COM CERCA NA LATERAL ESQUERDA E AOS FUNDOS, CONTENDO EDIFICAÇÃO EM ALVENARIA SIMPLES, MEDINDO APROX. 13X9M, PISO EM CERÂMICA, TODA FORRADA, COBERTURA TELHA DE AMIANTO (ETERNIT), COM ACABAMENTO, REBOCADA E PINTADA. AVALIADO EM R\$ 320.000,00; A AVALIAÇÃO TOTAL : R\$ 320.000,00 (TREZENTOS E VINTE MIL REAIS)	R\$ 320.000,00	R\$ 320.000,00

1ª VARA CÍVEL - PIMENTA BUENO

Rondônia Leilões


DATA: 07/10/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
	04	UM VEÍCULO I/SHINERAY XY 50 Q 2, ANO/MODELO 2014/2015, PLACA NDS8771, COR AZUL, EM 3ºTIMO ESTADO DE USO E CONSERVAÇÃO, PEQUENO DANO NA CARENAGEM DO TANQUE DE COMBUSTÍVEL. A LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA FORTALEZA, 1900, PIMENTA BUENO/RO. A AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 3.200,00 (TRÊS MIL E DUZENTOS REAIS).	R\$ 3.200,00	R\$ 3.200,00
 Rondônia Leilões	05	UM FREEZER TIPO EXPOSITOR, ILHA DUPLA AÇO, MARCA GELOPAR, MODELO GESV 290 VIP, DE CONGELAMENTO RÁPIDO MEDINDO 2,90M DE COMPRIMENTO COM SEIS TAMPAS DE VIDRO, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. A LOCALIZAÇÃO DO BEM: RUA BORBA GATO, 464, PIMENTA BUENO/RO. A AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 8.000,00 (OITO MIL REAIS).	R\$ 8.000,00	R\$ 8.000,00
 Rondônia Leilões	06	LOTE 02, DA QUADRA 700, SETOR 13, LOCALIZADO NA RUA MARIA JUDITE CARDOSO DOS SANTOS, S/N, BAIRRO ITAPORANGA, PIMENTA BUENO/RO. IMÓVEL TRATA-SE DE UMA CHÁCARA, COM ÁREA TOTAL DE 8.275,06M², CONTENDO UMA CASA DE MADEIRA INACABADA, SEM OUTRAS BENFEITORIAS. IMÓVEL SEM REGISTRO PERANTE O CARTÁRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS. A AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 15.000,00 (QUINZE MIL REAIS).	R\$ 15.000,00	R\$ 15.000,00
 Rondônia Leilões	07	IMÓVEL URBANO DENOMINADO LOTE 28, DA QUADRA 5200, SETOR 08, MEDINDO 373,80M², LOCALIZADO NA AV. VITÓRIA, 844, BAIRRO NOVA PIMENTA, PIMENTA BUENO/RO, CONTENDO UMA CASA EM MADEIRA MEDINDO APROX. 60M², COM COBERTURA DE FIBROCIMENTO, PISO CIMENTADO E UMA EDÍCULA EM ALVENARIA AOS FUNDOS, ONDE HÁ UMA COZINHA. IMÓVEL MATRICULADO SOB N.º 11.842 PERANTE O CRI DE PIMENTA BUENO/RO. A AVALIAÇÃO TOTAL: R\$ 90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS).	R\$ 90.000,00	R\$ 90.000,00
 Rondônia Leilões	08	UM LOTE DE TERRA URBANO DENOMINADO LOTE 036, QUADRA 014, SETOR 03, SITUADO NA RUA FLORENTINO ALVES CORDEIRO, N 36, BAIRRO BNH I, EM PIMENTA BUENO/RO, MEDINDO 360 M², EDIFICAÇÃO RESIDENCIAL EM ALVENARIA, PISO EM CERÂMICA, COBERTURA EM FIBROCIMENTO, ESQUADRIAS EM MADEIRA, FORRADA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. MATRICULADO SOB N.º 2732 PERANTE O CRI DE PIMENTA BUENO/RO. AVALIAÇÃO: R\$: 300.000,00 (TREZENTOS MIL REAIS)	R\$ 300.000,00	R\$ 300.000,00
 Rondônia Leilões	09	UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO SÍTIO SANTA FELICIDADE, LOTES 42 A E42 B, DESMEMBRADOS, GLEBA 13, PROJETO INTEGRADO DE COLONIZAÇÃO GY-PARANÁ, SETOR ABAITARÁ, GLEBA CORUMBIARA, MATRICULADO SOB N.º 7694 PERANTE O CRI DE PIMENTA BUENO/RO, COM ÁREA DE 52,3680 HECTARES, SITUADO NA LINHA 37, ESQUINA COM TRAVESSÃO DA LINHA 41, A CERCA DE 20KM DO CENTRO DA CIDADE, SÃO FELIPE D'AVOESTE/RO, CUJO ROTEIRO DE ACESSO É FEITO POR VIAS PAVIMENTADAS E CASCALHADAS EM BOAS CONDIÇÕES. O LOTE ENCONTRA-SE DESMATADO CERCA DE 28 HECTARES, FORMADA COM PASTAGEM ARTIFICIAL, GRAMA-NEAS BRACHIARA E MOMBAÇA EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM REPARTIÇÕES SERVIDAS POR COCHOS E BEBEDOUROS. CERCADA POR ARAME LISO DE 5 FIOS E ESTACAS DE MADEIRA POR 5.000M LINEARES. POSSUI ÁGUA NATURAL, COM RIACHOS E NASCENTES. POSSUI	R\$ 1.081.975,00	R\$ 1.081.975,00

1ª VARA CÍVEL - PIMENTA BUENO

Rondônia Leilões

DATA: 07/10/2019

FOTO	LOTE	DESCRICAO	AVALIACAO	LANCE
		<p>UM CURRAL DE MADEIRA MEDINDO 480M², EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, UM CURRAL DE ORDENHA CONSTRUÍDO EM ALVENARIA E ESTRUTURA METÁLICA, MEDINDO APROX. 20X15M, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, UMA SUBESTAÇÃO DE ENERGIA DE 25 KWA, UMA TULHA EM MADEIRA DE APROX. 48M, UMA CASA RESIDENCIAL MEDINDO 168M EM MADEIRA BENEFICIADA, TELHA DE BARRO, PISO DE CIMENTO, EM BOAS CONDIÇÕES. AS VIAS DE ACESSO SÃO EXCELENTES. AVALIADO EM R\$ 1.081.975,00 (UM MILHÃO, OITENTA E UM MIL, NOVECENTOS E SETENTA E CINCO REAIS)</p>		
 Rondônia Leilões	10	<p>UM IMÓVEL RURAL DENOMINADO FAZENDA MODELO, LOTE 25 A, GLEBA 06, SETOR BARÃO DO MELGAÇO, GLEBA CORUMBIARA, P F CORUMBIARA, REGISTRADA NO CRI DE PIMENTA BUENO/RO SOB N.º 1416, COM ÁREA DE 100 HECTARES E DOIS ARES, SITUADO NA LINHA 40, SETOR DIMBA. O IMÓVEL SITUA-SE NA LINHA 40, ENTRADA PELA LINHA 45, A 4.200M DA BR 364, CUJO ROTEIRO É FEITO POR VIAS PAVIMENTADAS E CASCALHADAS, EM BOAS CONDIÇÕES. LOTE DESMATADO CERCA DE 85 HECTARES, FORMADA POR PASTAGEM ARTIFICIAL, GRAMÍNEAS TIPO BRACHIARA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO, COM REPARTIÇÕES SERVIDAS POR COCHOS E BEBEDOUROS. CERCADO POR 7.000M LINEARES EM ARAME LISO E LASCAS DE MADEIRA, EM BOM ESTADO DE CONSERVAÇÃO. POSSUI QUATRO REPRESAS/ALBUDES, UMA CASA RESIDENCIAL MEDINDO APROX. 60M, EM MADEIRA BENEFICIADA, TELHA DE FIBROCIMENTO, PISO DE CIMENTO, EM REGULAR ESTADO DE CONSERVAÇÃO. UM BARRACÃO/TULHA DE 25M E UM TRANSFORMADOR DE 5KWA. AS VIAS DE ACESSO SÃO EXCELENTES. É AVALIADO EM R\$ 1.239.847,92 (UM MILHÃO, DUZENTOS E TRINTA E NOVE MIL, OITOCENTOS E QUARENTA E SETE REAIS E NOVENTA E DOIS CENTAVOS).</p>	R\$ 1.239.847,00	R\$ 1.239.847,00